



ALLEGATO I

LOTTO 1 – Faro di Punta Cavazzi, Isola di Ustica (PA)

Lotto 1

Faro di Punta Cavazzi - PAD0039

Località Punta Cavazzi – Isola di Ustica (PA)



Indirizzo: località Punta Cavazzi – Ustica (PA)



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Palermo

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica / isolata

Coordinate GPS: lat. 38°41'39.14" N – long. 13°9'17.84" E

IMMOBILE

Proprietà: Stato (*utilizzo parziale della Marina Militare*)

Strumento: Concessione/Locazione di Valorizzazione
(art. 3 bis D.L. n. 351/2001 conv. in L. n. 410/2001)

Epoca: fine XIX – inizi XX secolo

Superficie fondiaria: 671 mq

Superficie lorda: circa 315 mq

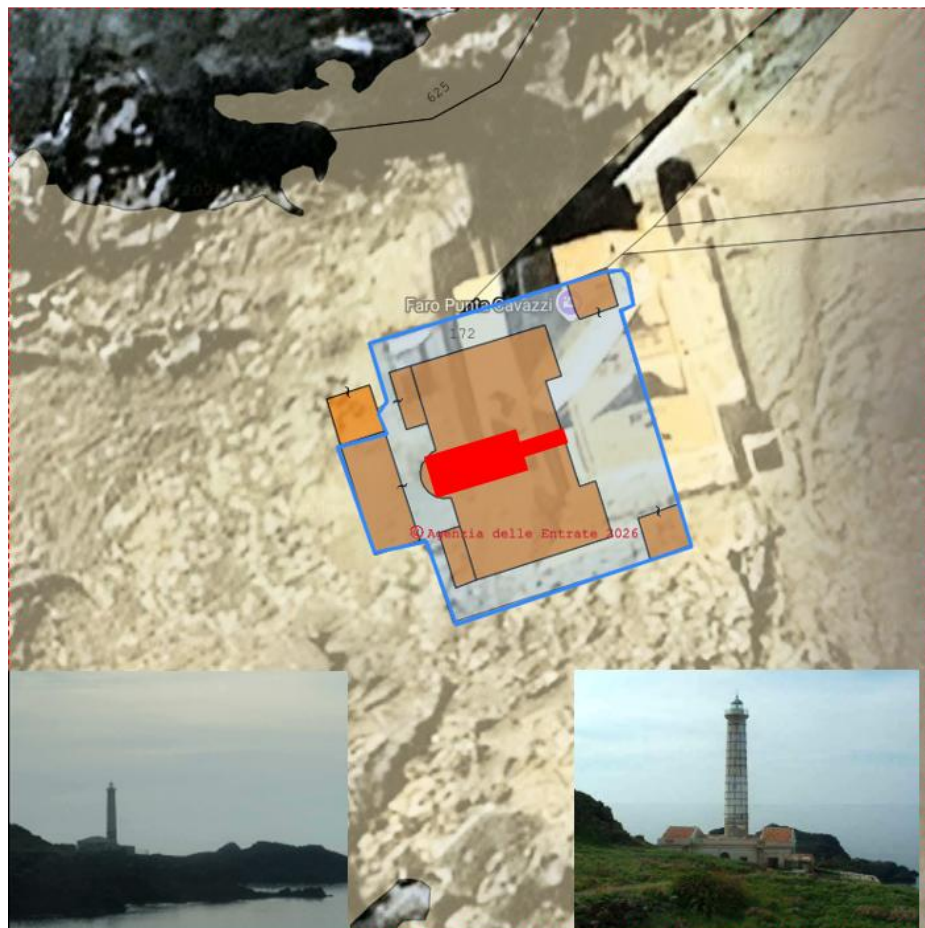
Provvedimenti di tutela: SI - Vincolo storico-architettonico
(L. 1089/39 – D.A. n. 6896 del 04/08/1999 - Area Marina
Protetta Isola di Ustica)

Nuovi usi: Struttura ricettiva, attività culturali, turismo
sostenibile, ricerca ambientale e valorizzazione del
patrimonio naturale

Lotto 1

Faro di Punta Cavazzi - PAD0039

Località Punta Cavazzi – Isola di Ustica (PA)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il faro si trova sull'isola di Ustica, nel Mar Tirreno, circa 67 km a nord-ovest di Palermo. L'isola, di origine vulcanica, è caratterizzata da coste frastagliate, grotte e fondali di elevato valore naturalistico ed è inclusa in una riserva marina protetta. Il contesto è ad alta attrattività turistica, soprattutto per attività subacquee, snorkeling ed escursioni naturalistiche.

IMMOBILE

Il faro insiste su un lotto quasi quadrato di 671 mq, delimitato da muretto in pietra con rete metallica e pavimentato in battuto di cemento. Il compendio comprende la torre del faro, alta circa 30 m, un corpo principale disposto attorno alla torre e tre piccoli manufatti accessori lungo il perimetro. L'intero complesso risulta in stato di abbandono, con parti dirute, poiché inutilizzato da diversi anni.

DATI CATASTALI

NCEU: Comune di Ustica foglio 10 particella A e 172

NCT: Comune di Ustica foglio 10 particelle A e 172

PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto

 Porzione immobile in uso governativo alla Marina Militare